Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

OVR-2752/2026-6

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sucu Mateji Vukmir, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, kojeg zastupa punomoćnik Stjepan Brčić, odvjetnik u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Jožefa Pristera iz Valpova, OIB: 35496877564, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijedlog za osiguranja i temeljem ovršne isprave, presude Općinskog suda u Koprivnici, posl. broj P-833/06, od 5. srpnja.2006., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.416,93 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 07.05.2005. do 31.12.2007. po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, od 01.01.2008. do 31.07.2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg

polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 59,73 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 05.07.2006. do 31.12.2007. po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, od 01.01.2008. do 31.07.2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja 305,00 eura, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate,

određuje se osiguranje

protiv protivnika osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Valpovo, Općinskog suda u Osijeku, u zk. ul. broj 2839, k.o. Ladimirevci, i to: k.č.br.: 134/1, I.L.Ribara 7 površine 679 m2, kuća i gosp.zgr-e površine 179 m2, dvorište površine 500 m2, ukupne površine 679 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1.

II. U preostalom dijelu, odbija se kao neosnovan prijedlog za osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Valpovo, Općinskog suda u Osijeku, u zk. ul. broj 2839, k.o. Ladimirevci, i to: k.č.br.: 134/1, I.L.Ribara 7 površine 679 m2, kuća i gosp.zgr-e površine 179 m2, dvorište površine 500 m2, ukupne površine 679 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1, koji je podnesen na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Valpovu pod Ovr-643/11 od 14. lipnja 2011. i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama pod Ovr-4852/15 od 30. listopada 2015., a radi osiguranja novčane tražbine ovršnih troškova odmjerenih navedenim rješenjima, zajedno s pripadajućom zateznom kamatom.

III. Zemljišno – knjižnom odjelu Valpovo Općinskog suda u Osijeku nalaže se upis uknjižbe založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine, kao i upis zabilježbe

djelomičnog odbijanja prijedloga za osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, kako je riješeno pod točkama I. i II., sve s redom prvenstva zabilježbe pokretanja postupka pod Z-13187/2026.

IV. Uknjižba založnog prva i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da u roku od osam dana naknadi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 305,00 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovoga rješenja pa do isplate.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. kolovoza 2026. predlagatelj osiguranja predložio je osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, radi osiguranja tražbine, i to na temelju presude Općinskog suda u Koprivnici pod P-833/06 od 5. srpnja 2006., pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Valpovu pod Ovr-643/11 od 14. lipnja 2011., pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama pod Ovr-4852/15 od 30. listopada 2015., a koje isprave je predlagatelj priložio uz prijedlog, kao i zemljišnoknjižni izvadak, odnosno, dostavio kao kopije putem e-komunikacije.

2. Pod Z-13187/2026 18. kolovoza 2026. zabilježeno je pokretanje postupka.

3. Postupak osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja propisan je odredbama čl. 295.-298. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/20,114/22 i 6/24, dalje: OZ), kojima je određeno da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnik osiguranja, odnosno, temeljna je pretpostavka za donošenje takvog rješenja postojanje ovršne isprave kojim je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja.

4. Odredbom iz čl. 36. st. 1. OZ, koja se primjenjuje i ovdje, sukladno čl. 290. OZ, propisano je da se, uz prijedlog za ovrhu, ako se prijedlog za ovrhu podnosi sudu koji o tražbini nije odlučivao u prvom stupnju, uz prijedlog podnosi ovršna isprava u izvorniku ili ovjerovljenom prijepisu, na kojoj je stavljena potvrda o ovršnosti, odnosno vjerodostojna isprava.

5. Slijedom navedenog, zaključkom od 11. kolovoza 2026. pozvan je ovrhovoditelj da dopuni prijedlog za osiguranje u roku od osam dana, na način da dostavi ovršne isprave u izvorniku ili ovjerovljenom prijepisu, zajedno s potvrdom ovršnosti, u skladu s odredbom čl. 36. st. 1. OZ u vezi čl. 290. st. 1. OZ, pod prijetnjom odbacivanja prijedloga, sukladno čl. 109. Zakona o parničnom postupku.

6. Pravovremeno je predlagatelj osiguranja podneskom od 15. rujna 2026. dostavio isprave u izvorniku, međutim, nije dostavio potvrdu ovršnosti uz isprave. Štoviše, naglasio je da je dostavio ovršna rješenja na koja se ne izdaju potvrde pravomoćnosti i ovršnosti, te predložio da se izvrši uvid u spis u predmetima Ovr-643/11 i Ovr-4582/2015 te dostavio stanje predmeta u e-predmet.pravosudje.hr iz kojeg je jasno da ovršenik nije izjavio žalbu i da su rješenja pravomoćna.

7. Naime, predlagatelj je djelomično postupio po zaključku, odnosno, dostavio izvornik presude Općinskog suda u Koprivnici pod P-833/06 od 5. srpnja 2006., koja je postala pravomoćna i izvršna 26. srpnja 2006., kako proizlazi iz potvrde, a iz koje proizlazi da je ovdje protivnik osiguranja dužan ovdje predlagatelju isplatiti iznos od 10.675,89 kn s pripadajućom zateznom kamatom do isplate te je dužan naknaditi parnični trošak postupka u iznosu od 450,00 kuna u roku od 15 dana, pa je u odnosu na navedeno prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja je nedvojbeno u vlasništvu protivnika osiguranja djelomično osnovan, odnosno, temeljem odredbe čl. 296., 297. i 298. OZ riješeno je kao u točkama I., III. i IV. izreke rješenja.

8. Nadalje, predlagatelj je dostavio rješenje o ovrsi Općinskog suda u Valpovu pod Ovr-643/11 od 14. lipnja 2011. i rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama pod Ovr-4852/15 od 30. listopada 2015. u izvorniku, ali nije ih dostavio uz potvrdu ovršnosti. Uvidom u e-spis, sud je utvrdio da je rješenje Općinskog suda u Valpovu pod Ovr-643/11 postalo pravomoćno 3. srpnja 2011., a rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama Ovr-4852/15 postalo je pravomoćno 17. studenog 2015. Naime, navedenim je rješenjima trošak ovršnog postupka odmjeren/određen, ali nije naloženo ovršeniku da ga naknadi ovrhovoditelju, odnosno, nije određen rok u kojem bi ga morao naknaditi, pa navedena rješenja ne mogu ni postati ovršna budući da je odredbom članka 25. st. 1. OZ propisano da je sudska odluka kojom je naloženo ispunjenje tražbine na neko davanje ili činjenje ovršna ako je postala pravomoćna i ako je protekao rok za dobrovoljno ispunjenje.

9. Iz svega navedenog proizlazi da predlagatelj nije dostavio ovršne isprave kojima dokazuje tražbinu ovršnih troškova – rješenje Općinskog suda u Valpovu pod Ovr-643/11 od 14. lipnja 2011. i rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama pod Ovr-4852/15 od 30. listopada 2015. - s potvrdom ovršnosti, a a kako ni sud nije mogao utvrditi ovršnost putem uvida u sustav e-spisa, sukladno čl. 36. st. 1. OZ u vezi čl. 290. OZ, odnosno, čl. 296. OZ, prijedlog za osiguranje valjalo je djelomično odbiti kao neosnovan (točka II. izreke) te naložiti zemljišnoknjižnom odjelu zabilježbu djelomičnog odbijanja prijedloga temeljem čl. 95. Zakona o zemljišnim knjigama (točka III. izreke). Valja napomenuti da je takav stav zauzeo i primjerice Županijski sud u Varaždinu u odluci pod Gž Ovr-600/2022 od 13. travnja 2023.

10. Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u ukupnom iznosu od 305,00 eura, sukladno čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona, a koji se odnosi na trošak prijedloga za osiguranje u iznosu od 200,00 eura po Tbr. 11. t. 1. Tarifu o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, na trošak PDV od 25% u iznosu od 50,00 eura, te na trošak plaćene sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 55,00 eura (list spisa 15). Predlagatelj ima pravo i na zatezne kamate na dosuđeni trošak, sukladno čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona

o obveznim odnosima. Sukladno tome, naloženo je protivniku osiguranja da navedeni trošak naknadi predlagatelju osiguranja (toč. V. izreke rješenja).

U Osijeku 17. rujna 2026.

S u d a c
Mateja Vukmir

MATEJA VUKMIR

Elektronički potpisano: 17.09.2026T13:48:58 (UTC:2026-09-17T11:48:58Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 9d257998-3b2a-43e0-8f3a-cb66e5578b83
Općinski sud u Osijeku

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda Županijskom sudu.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu osiguranja.

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja po pun.
2. protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje
3. ZK odjelu Valpovo

Broj zapisa: **9-3088d-4b373**

Kontrolni broj: **097d3-1ac26-8bc49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.